

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### OBEC PRUSY

Prusy 111, 95703 Bánovce nad Bebr.  
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Tomášik – starosta obce  
IČO: 00 311 006  
DIČ: 2021054244  
Bankové spojenie: VUB, č. ú. SK870200000000012527192

ako predávajúci

a

### Rastislav Krchlík

Prusy 234,95703 Bánovce nad Bebr.  
nar. 21.03.1972, rod. číslo 720321/7142

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prusy zo dňa 25.11.2013 túto

### kúpnu zmluvu

I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Obec PRUSY je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebr., katastrálnom odbore – správa katastra Bánovce nad Bebr., v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Prusy, obec Prusy, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela „C.,
  - parc.č. 437/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 437/4, zastavané plochy a nádvoria 40 m<sup>2</sup>,
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti označené ako :
  - parc.č. 437/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 437/4, zastavané plochy a nádvoria 40 m<sup>2</sup>,

II.

#### Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej ohliadke v celosti a bez tiarch kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

III.

#### Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **392,00€**.
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

**IV.  
Platobné podmienky**

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 392,00€ eur, slovom tristodevädiesiatdva eur poukázaním na č. ú. SK 8702000000000012527192 do dvoch dní od nadobudnutia pravoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení na vklad vlasnískeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v Bánovciach nad Bebr..

**V.  
Osobitné ustanovenia**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

**VI.  
Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebr., katastrálnom odbore

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy.

3) V prípade, že Okresný úrad Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebr, katastrálny odbor.

4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prusy uznesením v bode „E,, **schvaľuje - zo dňa 25.11. 2013.**

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prusoch, dňa 16.10.2014

Za predávajúceho :



.....  
Ing. Ján Tomášik  
starosta obce

Za kupujúceho :

.....  
*[Handwritten signature]*

Prusoch dňa : 16. 10. 2014