

ZÁMENNÁ ZMLUVA

čl. I

Zamieňajúci na strane jednej:

1. Meno a priezvisko: Obec Prusy
IČO: 00311006
Sídlo: Prusy č. 111, 957 03
V zást, starosta: Mgr. Igor Súkeník.

Zamieňajúci na strane druhej:

2. Meno a priezvisko: Rastislav Krchlík r. Krchlík
nar.:
r. č.:
Trvale bytom: Prusy č. 234, 957 03
občan SR

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto zámennú zmluvu nasledujúceho znenia:

čl. II

2.1 Zamieňajúci v prvom rade je o.i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prusy zapísanej na LV č. 844 a to pozemku:

E KN parc. č. 437 ostatná plocha o výmere 3157 m²
v podiele vo veľkosti 1/1-ina na základe Rozhodnutia C 036/2007.

2.1.1 Podľa GP č. 36319830-144/14 boli z pozemku E KN parc. č. 437 ostatná plocha o výmere 3157 m² oddelené novovytvorené pozemky:

- diel č. 1, ktorý tvorí novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
- diel č. 2, ktorý tvorí novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m².

Novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 437/2 a 437/3 podľa GP č. 36319830-144/14 sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy zo strany zamieňajúceho v prvom rade.

2.2 Zamieňajúci v druhom rade je o.i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prusy zapísanej na LV č. 492 a to pozemku:

- C KN parc. č. 211/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m²
v podiele vo veľkosti 1/1-ina na základe Kúpnej zmluvy V851/98.

2.2.1 Podľa GP č. 36319830-144/14 bol z pozemku C KN parc. č. 211/1 orná pôda o výmere 861 m² oddelený novovytvorený pozemok:

- diel č. 3, ktorý tvorí novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 211/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 211/3 podľa GP č. 36319830-144/14 je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy zo strany zamieňajúceho v druhom rade.

čl. III

3.1 Zamieňajúci v prvom rade zamieňa svoje novovytvorené pozemky C KN parc. č. 437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a C KN parc. č. 437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² (podľa GP č. 36319830-144/14) za novovytvorený pozemok

zamieňajúceho v druhom rade C KN parc. č. 211/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (podľa GP č. 36319830-144/14).

3.2 Zamieňajúci v druhom rade zamieňa svoj novovytvorený pozemok C KN parc. č. 211/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (podľa GP č. 36319830-144/14) za novovytvorené pozemky zamieňajúceho v prvom rade C KN parc. č. 437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a C KN parc. č. 437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² (podľa GP č. 36319830-144/14).

3.3 Zamieňajúci v prvom a druhom rade sa dohodli, že 9 m² si zamieňajúci zamieňajú v rovnakej hodnote (jedna ku jeden) a za zvyšných 138 m² zamieňajúci v druhom rade doplatí zamieňajúcemu v prvom rade sumu v celkovej výške 966,- € (svojom deväťsto šesťdesiatšesť eur) čo je 7 €/1 m² (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový). Doplatok uhradí zamieňajúci v druhom rade na účet zamieňajúceho v prvom rade, č. účtu: 0012527192/0200 vo VÚB, a.s. do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Ak by nebola uhradená čo i len čiastka z doplatku v dohodnutom čase a dohodnutým spôsobom, vzniká zamieňajúcemu v prvom rade právo jednostranne odstúpiť od tejto zámennej zmluvy.

Poznemenáva sa, že ide o nakladanie s obecným majetkom, a preto táto zámena bola chválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí č. 002 2015 zo dňa 19.01.2015 a to počtom hlasov: jednohlasne schválené (počet poslancov v obecnom zastupiteľstve: 5; počet prítomných poslancov: 5; hlasovalo za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0). Táto zámena bola schválená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa, nakoľko diel č. 1 a diel č. 2 podľa GP č. 36319830-144/14 pán Krehlík (zamieňajúci v druhom rade) už dlhodobo užíva, má ich oplotené a tvoria celok s pozemkom v jeho vlastníctve na ktorom sa nachádza aj jeho stavba.

Zamieňajúci sa dohodli, že náklady na vybotovenie zámennej zmluvy v plnej výške uhradí zamieňajúci v druhom rade a náklady na zakladovanie tejto zámeny bude znášať zamieňajúci v prvom rade.

čl. IV

5.1 Zmluvné strany si vzájomne vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by boli na prekážku tomuto prevodu.

5.2 Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálnym odborom.

čl. VI

6.1 Na základe uvedených skutočností, splnenia podmienok pre zápis tejto zámennej zmluvy do KN, účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, vykonal do LV v k. ú. Prusy nasledovný zápis:

LV č. 492:

LV časť „A“: C KN parc. č. 437/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²
C KN parc. č. 437/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²

LV časť „B“: Rastislav Krehlík r. Krehlík, nar.: 21.03.1972, r. č.: 720321/7142, trvale bytom Prusy č. 234, 957 03, občan SR **podiel 1/1-ina**

LV časť „C“: bez zmeny

LV č. 844

LV časť „A“: C KN parc. č. 211/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

LV časť „B“: Obec Prusy, IČO: 00311006, Prusy č. 111, 957 03

podiel 1/1-ina

LV časť „C“: bez zmeny

čl. VII

7.1 Táto zmluva je platná akonáhle sa zmluvné strany dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie a svojimi prejavmi sú viazaní až do povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má charakter originálu, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.

7.3 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, z vlastnej vôle, vážne, zrozumiteľne a súčasne vyhlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak, pre obe strany nevýhodných podmienok.

.....
zamietajúci v 1. rade, Obec Prusy
v zast. starostom Mgr. Igorom Súkenikom

.....
zamietajúci v 2. rade: Rastislav Krchlík., v.r.

V Prusoch, dňa: