

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bánovce nad Bebravou
IČO: 34072772
Sídlo: Farská 4, 957 01 Bánovce nad Bebravou
v zastúpení farárom Mgr. Stanislavom Garajom

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Prusy
IČO: 00311006
Sídlo: Prusy č. 111
v zastúpení starostom Mgr. Igorom Súkenikom

(ďalej ako „kupujúci“)

ČL. I. Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prusy** zapísaných na **LV č. 329**, vedených na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, ako:

Pozemky registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
222/1	Zastavané plochy a nádvoría	3134 m ²
222/2	Zastavané plochy a nádvoría	23 m ²
222/3	Zastavané plochy a nádvoría	41 m ²
222/4	Zastavané plochy a nádvoría	50 m ²

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
1	222/1	Základná škola
Bez s. č.	222/1	Sklad paliva
Bez s. č.	222/2	garáž

Tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti – pozemky a stavby tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy a ich hodnota a podrobný opis a popis je uvedený v znaleckom posudku č. 109/2016, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dobiáš, znalec v odbore stavebníctva.

ČL. II. Prevod nehnuteľností

1. Touto zmluvou predávajúci **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 072 772, so sídlom Farská 4, 957 01 Bánovce nad Bebravou**, v zastúpení farárom Mgr. Stanislavom Garajom predáva a kupujúci **Obec Prusy, IČO: 00311006, so sídlom 957**

- 03 Prusy č. 111**, v zastúpení Mgr. Igorom Súkeníkom kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva všetky nehnuteľností uvedené v Čl. I. tejto zmluvy.
1. Kupujúci sa zaväzuje prevziať nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli tak, že kupujúci zaplatí predávajúcemu spolu za všetky nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy **kúpnu cenu vo výške 39.700,- €** (slovom tridsaťdeväťtisíc sedemsto eur).
- Kúpnu cenu tvorí hodnota prevádzaných nehnuteľností určená a stanovená podľa znaleckého posudku č. 109/2016 vo výške 39.300,- €, (slovom tridsaťdeväťtisíc tristo eur) a náklady na vyhotovenie tohto posudku vo výške 400,- € (slovom štyristo eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet vedený v **Slovenskej Sporiteľni, a. s.; IBAN: SK 120900000000038512570**.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je uzrozumení tak s právnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti preberá v stave v akom stoja a ležia.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady a je výlučným vlastníkom nehnuteľností a ku dňu zápisu vlastníckeho práva vkladom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, neviaznú na nich žiadne ťarchy vecnoprávneho, alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena vzniknutého podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-145/2013 na pozemku registra C KN parc. č. 222/1, 222/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 315 na trase V258 Dežerice-V260 Slatina nad Bebravou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, týmto však nie je dotknutá účinnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá nastane v súlade s platnou právnou úpravou až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva podlieha schváleniu Biskupským úradom Nitra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a nie v tiesni, s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

Predávajúci:



Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bánovce nad Bebravou, IČO: 34072772
ul. Farská 4, 957 01 Bánovce nad Bebravou
v zastúpení fárarom Mgr. Stanislavom Garajom

Kupujúci:



Obec Prusy, IČO: 00311006, Prusy č. 111
v zastúpení starostom Mgr. Igorom Súkeníkom