

ZÁMENNÁ ZMLUVA

čl. I

Zamieňajúci na strane jednej:

1. Meno a priezvisko: **JUDr. Juraj Kadlec r. Kadlec**
nar. **25.11.1968**
r.č. **681125/6177**
trvale bytom **956 52 Timoradza č. 85, občan SR**
 2. Meno a priezvisko: **Ivan Godál r. Godál**
nar. **02.05.1962**
r.č. **620502/6421**
trvale bytom **916 32 Hôrka nad Váhom č. 37, občan SR**
 3. Meno a priezvisko: **Viera Sýsová r. Kyselicová**
nar. **07.01.1952**
r.č. **525107/266**
trvale bytom **A. Dubčeka č. 1252/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR**
 4. Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Ráčíková r. Hanková**
nar. **22.12.1971**
r.č. **716222/7127**
trvale bytom **957 03 Prusy č. 196, občan SR**
- všetci zamieňajúci v 1. až 4. rade zastúpení Splnomocnencom č. 2:
Meno a priezvisko: **Ján Kutíš r. Kutíš**
nar.: **22.12.1953**
r. č.: **531222/212**
trvale bytom: **957 03 Prusy č. 214, občan SR**

Zamieňajúci na strane druhej:

5. Meno a priezvisko: **Obec Prusy**
IČO: **00311006**
so sídlom: **Prusy č. 111, 957 03**
v zast. starostom: **Mgr. Igor Súkeník**

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto zámennú zmluvu nasledujúceho znenia:

čl. II

2.1 Zamieňajúci na strane jednej t.j. v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **k.ú. Prusy**, ktoré boli podľa GP č. 44169647-16/2015 zamerané z pozemkov E KN parc. č. 741/101 trvalý trávny porast o výmere 4510 m² a E KN parc. č. 741/202 trvalý trávny porast o výmere 1 2812 m² a E KN parc. č. 742 trvalý trávny porast o výmere 2192 m² a identifikované ako novovytvorené pozemky registra C KN a to:

- C KN parc. č. 741/1 ostatné plochy o výmere 1982 m²,
- C KN parc. č. 741/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,
- C KN parc. č. 741/30 ostatné plochy o výmere 518 m²,
- C KN parc. č. 741/10 ostatné plochy o výmere 9991 m²,
- C KN parc. č. 741/31 ostatné plochy o výmere 221 m²,
- C KN parc. č. 741/32 ostatné plochy o výmere 162 m²,
- C KN parc. č. 741/33 ostatné plochy o výmere 193 m²,
- C KN parc. č. 741/36 ostatné plochy o výmere 65 m²,
- C KN parc. č. 741/37 ostatné plochy o výmere 190 m²,
- C KN parc. č. 741/13 ostatné plochy o výmere 456 m²,
- C KN parc. č. 741/15 ostatné plochy o výmere 11 m²,
- C KN parc. č. 742/1 trvalé trávne porasty o výmere 1394 m²,

C KN parc. č. 742/2 ostatné plochy o výmere 580 m² a
C KN parc. č. 742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
a zvyšok E KN parc. č. 742 trvalé trávne porasty o výmere 46 m²

a sú evidované na LV č. 1139.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností uvedených v tomto bode zmluvy (novovytvorené pozemky) bola dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej hodnote 6.100,- € (slovom šesťtisíc jednota eur).

2.1.2 Novovytvorené pozemky registra C KN a zvyšok E KN parc. č. 742 podľa GP č. 44169647-16/2015 uvedené v bode 2.1. článku II. tejto zámennej zmluvy sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy zo strany zamieňajúcich v 1. až 4. rade (v 1. až 4. rade zastúpení splnomocnencom č. 2) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

1. JUDr. Juraj Kadlec zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2250/167120-in.**
 2. Ivan Godál zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1600/167120-in.**
 3. Viera Sýsová zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1000/167120-in.**
 4. Mgr. Mária Ráciková zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5000/167120-in.**
- 2.2** Zamieňajúci na strane druhej, v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prusy zapísanej na LV č. 1140 a to pozemku:

- E KN parc. č. 1800 Trvalý trávny porast o výmere 1 6733 m² v podiele vo veľkosti 43439/125340-ina.

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti uvedenej v tomto bode zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej hodnote 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur).

2.2.1 Pozemok registra E KN parc. č. 1800 trvalý trávny porast o výmere 1 6733 m² je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy zo strany zamieňajúceho na druhej strane (v 5. rade).

2.3 Pozemky zamieňané zo strany zamieňajúcich na strane jednej (v 1. až 4. rade v zastúpení splnomocniteľa) boli súčasťou ich spoločnej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti opísané v bode 2.1. boli na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddelené zo spoločnej nehnuteľnosti ako novovytvorené pozemky podľa GP č. 44169647-16/2015, v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) zák. č. 97/2013 Z.z., nakoľko ide o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zastavaných stavbou povolenou podľa osobitného predpisu. Na oddelených pozemkoch sa nachádza obecná bytovka a ostatné pozemky sú príslušnými pozemkami k tejto bytovke.

2.4 Pozemky zamieňané zo strany zamieňajúceho na strane druhej (v 5. rade) sa po úplnom zamenení (v 1/1-ine) stanú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

2.4.1 Poznomenáva sa, že zo strany zamieňajúceho na strane druhej (v 5. rade) ide o nakladanie s obecným majetkom, a preto táto zámena bola chválená obecným zastupiteľstvom.

Táto zámena bola schválená v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) ako prevod hodný osobitného zreteľa, nakoľko zamieňané pozemky nadobúdané zamieňajúcim na strane druhej sú zastavané obecným domom smútku a na ostatných pozemkoch plánuje obec výstavbu nájomných obecných bytov a obec chce uľahčiť odkúpenie pozemkov a príslušných pozemkov pod bývalou družstevnou bytovkou.

čl. III

3.1 Zamieňajúci na strane jednej (v 1. až 4. rade) každý zamieňa celý svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností opísaných v bode 2.1 tejto zámennej zmluvy za časť spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho na strane druhej (v 5. rade) vždy vo veľkosti zodpovedajúcej veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu z pozemku opísaného v bode 2.2.1 tejto zámennej zmluvy (viď čl. V. tejto zmluvy), t.j. aký podiel prevádza zamieňajúci na strane jednej obci Prusy ako zamieňajúcemu na strane druhej, taký istý podiel Obec Prusy ako zamieňajúci na strane druhej prevádza zamieňajúcemu na strane jednej.

3.2 Zamieňajúci na strane druhej (v 5. rade) zamieňa časť svojho spoluvlastníckeho podielu z pozemku opísaného v bode 2.2.1 tejto zmluvy za spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností opísaných v bode 2.1 tejto zmluvy zamieňajúcich na strane jednej (v 1. až 4. rade) a to tak, že v celosti prijíma podiel každého zamieňajúceho v 1. až 4. rade zo všetkých

nehnutelností opísaných v bode 2.1 tejto zámennej zmluvy a každému zo zamieňajúcich v 1. až 4. rade prevádza spoluvlastnícky podiel zodpovedajúci veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu z pozemku opísaného v bode 2.2.1 tejto zámennej zmluvy (viď čl. V. tejto zmluvy).

3.3 Zamieňajúci na strane jednej (v 1. až 4. rade) a zamieňajúci na strane druhej (v 5. rade) spoločne vyhlasujú, že zamieňané pozemky sú v približne rovnakej výmere a hodnote, preto si vzájomne nebudú nič doplácať.

čl. IV

4.1 Zmluvné strany si vzájomne vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by boli na prekážku tomuto prevodu.

4.2 Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálnym odborom.

čl. V

5.1 Na základe uvedených skutočností, splnenia podmienok pre zápis tejto zámennej zmluvy do KN, účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, vykonal **do LV č. 1139** v k. ú. Prusy nasledovný zápis:

LV časť „A“: C KN parc. č. 741/1 ostatné plochy o výmere 1982 m²,
C KN parc. č. 741/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,
C KN parc. č. 741/30 ostatné plochy o výmere 518 m²,
C KN parc. č. 741/10 ostatné plochy o výmere 9991 m²,
C KN parc. č. 741/31 ostatné plochy o výmere 221 m²,
C KN parc. č. 741/32 ostatné plochy o výmere 162 m²,
C KN parc. č. 741/33 ostatné plochy o výmere 193 m²,
C KN parc. č. 741/36 ostatné plochy o výmere 65 m²,
C KN parc. č. 741/37 ostatné plochy o výmere 190 m²,
C KN parc. č. 741/13 ostatné plochy o výmere 456 m²,
C KN parc. č. 741/15 ostatné plochy o výmere 11 m²,
C KN parc. č. 742/1 trvalé trávne porasty o výmere 1394 m²,
C KN parc. č. 742/2 ostatné plochy o výmere 580 m² a
C KN parc. č. 742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
a zvyšok E KN parc. č. 742 trvalé trávne porasty o výmere 46 m²

LV časť „B“: Obec Prusy, IČO: 00311006, Prusy č. 111, 957 03 podiel **9850/167120-in**

LV časť „C“: bez zmeny

do LV č. 1140 v k. ú. Prusy nasledovný zápis:

LV časť „A“: E KN parc. č. 1800 Trvalý trávny porast o výmere 1 6733 m²

LV časť „B“: JUDr. Juraj Kadlec r. Kadlec, nar. 25.11.1968, r. č. 681125/6177, Timoradza č. 85 podiel **2250/167120-in**

Ivan Godál r. Godál, nar. 02.05.1962, r.č. 620502/6421, 916 32 Hôrka nad Váhom č. 37 podiel **1600/167120-in**

Viera Sýsová r. Kyselicová, nar. 07.01.1952, r.č. 525107/266, A. Dubčeka č. 1252/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou podiel **1000/167120-in**

Mgr. Mária Ráciková r. Hanková, nar. 20.12.1971, r.č. 716222/7127, 957 03 Prusy č. 196 podiel **5000/167120-in**

(Obec Prusy, IČO: 00311006, Prusy č. 111, 957 03 ostáva podielovým spoluvlastníkom v podiely vo veľkosti 72103/250680-in)

LV časť „C“: bez zmeny

čl. VI

- 6.1 Táto zmluva je platná akonáhle sa zmluvné strany dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie a svojimi prejavmi sú viazani až do povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých každý má charakter originálu, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
- 6.3 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, z vlastnej vôle, vážne, zrozumiteľne a súčasne vyhlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak, pre obe strany nevýhodných podmienok.



.....
zamietajúci na strane jednej
v zast. Splnomocnenc 2: **Ján Kutiš**, za
JUDr. Juraj Kadlec, Ivan Godál,
Viera Sýsová, Mgr. Mária Ráčíková

.....
zamietajúci na strane druhej Obec Prusy
v zast. starostom **Mgr. Igorom Súkenikom**

V Prusoch, dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 60/2017 podpísala
uznala za svoj podpis túto listinu Ján
Kutiš, r.č. 5310208/12.12
bytom Prusy 214
pred Obcou Prusy
Totožnosť boja preukázaná občianskym preukazom
č. H.B. 049891
Dátum 10.07.2017 Podpis

