

## INFORMÁCIA O ZADÁVANÍ PODLIMITNEJ KONCESIE

### ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

#### I.1) NÁZOV A ADRESY

**Obec Prusy**

IČO: 00311006

Prusy 111, 957 03 Prusy

Slovensko

Kontaktná osoba: Mgr. Igor Súkenník

Telefón: +421 387682419

Email: obecprusy@stonline.sk

**Webové sídlo (Internetová adresa)**

**Adresa hlavnej stránky obstarávateľa (URL):** [www.prusy.sk](http://www.prusy.sk)

**Adresa stránky profilu kupujúceho (URL):** <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/4610>

#### I.3) KOMUNIKÁCIA

Prístup k súťažným dokumentom: Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

Zadajte adresu (URL): [www.prusy.sk](http://www.prusy.sk)

**Ďalšie informácie**

Ďalšie informácie možno získať na adrese: vyššie uvedenej adrese

**Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť**

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom: Nie

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať na adresu: vyššie uvedenej adrese

Elektronická komunikácia si vyžaduje využitie nástrojov a zariadení, ktoré nie sú všeobecne k dispozícii: Nie

#### I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Regionálny alebo miestny orgán

#### I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Iné (uved'te)

Iná činnosť: verejná správa

### ODDIEL II: PREDMET

#### II.1) ROZSAH VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

##### II.1.1) Názov

Výstavba, prevádzka a správa nájomných bytov.

Referenčné číslo: PLK\_PRUSY\_01

##### II.1.2) Hlavný kód CPV

45211340-4

##### II.1.3) Druh zákazky

Práce

##### II.1.4) Stručný opis

Predmetom koncesie je využitie pozemkov v katastrálnom území Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, parcelné čísla 222/1, 222/2, 223/3, 215/1, 2334/1 vo vlastníctve verejného obstarávateľa na výstavbu nájomných bytov, výstavba nájomných bytov v bytových domoch na pozemkoch poskytnutých verejným obstarávateľom na tento účel a následné prevádzkovanie a správa nájomných bytových domov po období plynutia koncesnej lehoty. Počas koncesnej lehoty je koncesionár oprávnený užívať predmet koncesie na účely uvedené v koncesnej zmluve a brať z neho úžitky. Podrobný opis predmetu koncesie sa nachádza v koncesnej dokumentácii.

#### II.2) OPIS

##### II.2.2) Dodatočné kódy CPV

##### II.2.3) Miesto vykonania

Kód NUTS:

SK022

Hlavné miesto dodania alebo plnenia: k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, parcelné čísla 222/1, 222/2, 223/3, 215/1, 2334/1

##### II.2.4) Opis obstarávania

Predmetom koncesie je využitie pozemkov v katastrálnom území Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, parcelné čísla 222/1, 222/2, 223/3, 215/1, 2334/1 vo vlastníctve verejného obstarávateľa na výstavbu nájomných bytov, výstavba nájomných bytov v bytových domoch na pozemkoch poskytnutých verejným obstarávateľom na tento účel a následné prevádzkovanie a správa nájomných bytových domov po období plynutia koncesnej lehoty. Počas koncesnej lehoty je koncesionár oprávnený užívať predmet koncesie na účely uvedené v koncesnej zmluve a brať z neho úžitky. Podrobný opis predmetu koncesie sa nachádza v koncesnej dokumentácii.

## **II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Cena nie je jediným kritériom výberu a všetky kritériá sú uvedené len v súťažných podkladoch

### **II.2.13) Informácie o fondoch EÚ**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie

## **ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

### **III.1) PODMIENKY ÚČASTI**

#### **III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: 1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov (osobitné predpisy vid' § 32 ods. (1) písm. g) ZVO, pozn. č. 47) za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

2. Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku 1:

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu koncesie,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

Podrobnosti v koncesnej dokumentácii.

#### **III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie**

Kritériá výberu stanovené v dokumentoch k obstarávaniu: Nie

Zoznam a krátky opis kritérií výberu: Neaplikuje sa.

#### **III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť**

Kritériá výberu stanovené v dokumentoch k obstarávaniu: Áno

## **ODDIEL IV: POSTUP**

### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť**

Dátum a čas: 20.10.2017 09:00

## **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Použije sa elektronické objednávanie: Nie

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia: Nie

Použijú sa elektronické platby: Áno

### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

1. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v listinnej podobe prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa, pokiaľ nie je v informácii o zadávaní podlimitnej koncesie alebo v tejto KD uvedené inak. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať verejnému obstarávateľovi svoje podania

písomne v listinnej podobe prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa na adresu kontaktného miesta Obec Prusy, Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Mgr. Igor Súkenník.

Z dôvodu zabezpečenia bezproblémovej komunikácie záujemca/uchádzač vo svojich podaniach uvedie nasledovné údaje: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo, korešpondenčnú adresu (v prípade, ak sa táto líši od sídla/miesta podnikania), meno a priezvisko kontaktnej osoby, e-mailovú adresu kontaktnej osoby, telefónne číslo kontaktnej osoby

Verejný obstarávateľ bude doručovať písomnosti záujemcom/uchádzačom prostredníctvom pošty alebo inej doručovacej služby. Pravidlá pre doručovanie - zásielka sa považuje za doručení uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Zásielka sa považuje za doručení aj vtedy, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, v takom prípade sa za okamih doručenia považuje deň nasledujúci po uložení zásielky na pošte. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, že ju adresát prevziať odmietol, a to okamihom odmietnutia.

2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup, ktorým bolo vyhlásené toto verejné obstarávanie, a to v ktorejkoľvek jeho fáze.

3. V použítom postupe verejného obstarávania platia pre ostatné ustanovenia neupravené touto KD, príslušné ustanovenia ZVO a ostatných relevantných právnych predpisov platných na území Slovenskej Republiky.

**VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA**

04.10.2017