

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. **Predávajúci:** Názov: **Obec Prusy**
IČO: 00311006
Sídlo: Prusy č. 111, 957 03
zastúpená starostom: *Mgr. Igor Súkeník*
bankové spojenie: SK 870200000000012527192
banka: VUB, a.s.
2. **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Peter Bereš r. Bereš**
nar.: 14.10.1983
rod. č.: 831014/7120
trvale bytom: 957 03 Prusy č. 203
občan SR
-

I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prusy**, okres Bánovce nad Bebravou, v **podiele 1/1-ina (v celosti)**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 844** a to pozemkov:

- E KN parc. č. 436 ostatná plocha o výmere 5913 m², *pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce*
- E KN parc. č. 438 ostatná plocha o výmere 786 m², *pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce*

na základe §14 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 a Rozhodnutia C 036/2007 o schválení ROEP k.ú. PRUSY zo dňa 26. 6. 2007.

Podľa GP č. 37384678-17/20, ktorý bol úradne overený dňa 15.05.2020 pod č. 167/2020 boli z E KN parciel oddelené novovytvorené C KN parcely:

- C KN parc. č. 436/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², *(v GP označená ako diel č. 1)*
- C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², *(v GP označená ako diel č. 2)*

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky podľa GP č. 37384678-17/20, ktorý bol úradne overený dňa 15.05.2020 pod č. 167/2020:

- C KN parc. č. 436/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²

II. Prejavy vôle

2.1 Predávajúci predávajú touto zmluvou v celosti (v 1/1-ine) nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy, ako predmet prevodu C KN parc. č. 436/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v odseku III. tejto zmluvy.

2.2 Kupujúci kupuje touto zmluvou v celosti (v 1/1-ine) nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, ako predmet prevodu C KN parc. č. 436/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu dohodnutú a určenú v článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej **kúpnej cene** za nehnuteľnosti, predmet prevodu uvedený v článku II. tejto zmluvy **v celkovej výške 1.133,- €** (slovom jedentisícotridsaťtri eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho alebo v CRZ.

IV. Vyhlásene zmluvných strán

4.1 Táto kúpna zmluva je uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod hodný osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky má nadobúdateľ už viac rokov oplotené o tieto sa riadne stará, tvoria s jeho pozemkami jeden celok, vzhľadom k umiestneniu a tvaru a výmere pozemkov by boli pre obec nevyužiteľné.

4.2 Poznamenáva sa, že ide o nakladanie s obecným majetkom, ako prevod hodný osobitného zreteľa, preto tento prevod podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou. Prevod obecných pozemkov podľa GP č. 37384678-17/20, ktorý bol úradne overený dňa 15.05.2020 pod č. 167/2020 a to pozemky C KN parc. č. 436/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² schválilo obecné zastupiteľstvo na obecnom zasadnutí zo dňa 28.09.2020, uznesením OZ č. 11/2020.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré by boli na prekážku tomuto prevodu.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom prevádzaných nehnuteľností dôkladne oboznámený. Zároveň vyhlasuje, že je poslancom obecného zastupiteľstva, čo by podľa ods. 6 písm. b) §-u 9a zákona č. 138/1991 Zb. nemohol nadobúdať nehnuteľnosť od obce priamym predajom. Avšak podľa ods. 8 toho istého zákona sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku obce, ak ide o prevod hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5-inovou väčšinou poslancov. Na svoju česť vyhlasuje, že sa ako poslanec nezúčastnil schôdze obecného zastupiteľstva dňa 28.09.2020 a teda ani nehlasoval, o čom svedčí aj výpis z Uznesenia OZ č. 21/2020.

V. Právne účinky

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu, do tohto času sú však viazaní svojimi záväzkovo-zmluvnými prejavmi vyjavenými v tejto zmluve. Uvedeným dňom sa kupujúci stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v CRZ podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januárom 2011.

VI. Návrh na zápis

Na základe uvedených skutočností, splnenia podmienok pre zápis tejto kúpnej zmluvy do KN, účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor, aby v **k. ú. Prusy** vykonal nasledovný zápis :

LV časť „A“: C KN parc. č. 436/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
C KN parc. č. 438/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²

LV časť „B“: **Peter Bereš r. Bereš**, nar.: 14.10.1983, rod. č.: 831014/7120, trvale bytom 957 03
Prusy č. 203

1/1 (v celosti)

LV časť „C“: tarchy - bez zmeny, t.j. bez zápisu

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich **osobných údajov** uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. §-ov zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Prusoch, dňa: 19.10.2020

Predávajúci:

Obec Prusy

v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Kupujúci:

Peter Bereš

